

BTO

**Business
Tower
Nürnberg**





Business Tower Nürnberg █ 01

Lage █ 02

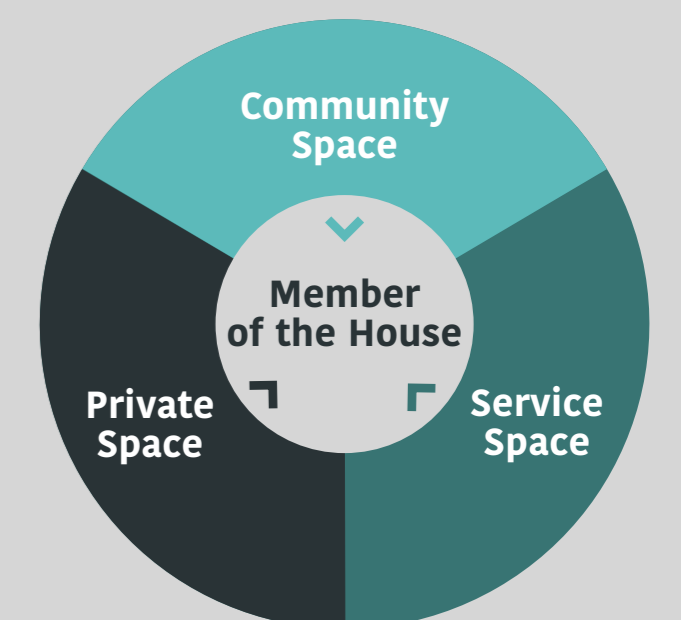
Ausstattung und Services █ 03

Office Community █ 04

Mietflächen und Raumaufteilung █ 05



**Sichern Sie sich
die Pole-Position!**



01 360 Grad Panoramablick für Ihr Business

Business Tower Nürnberg



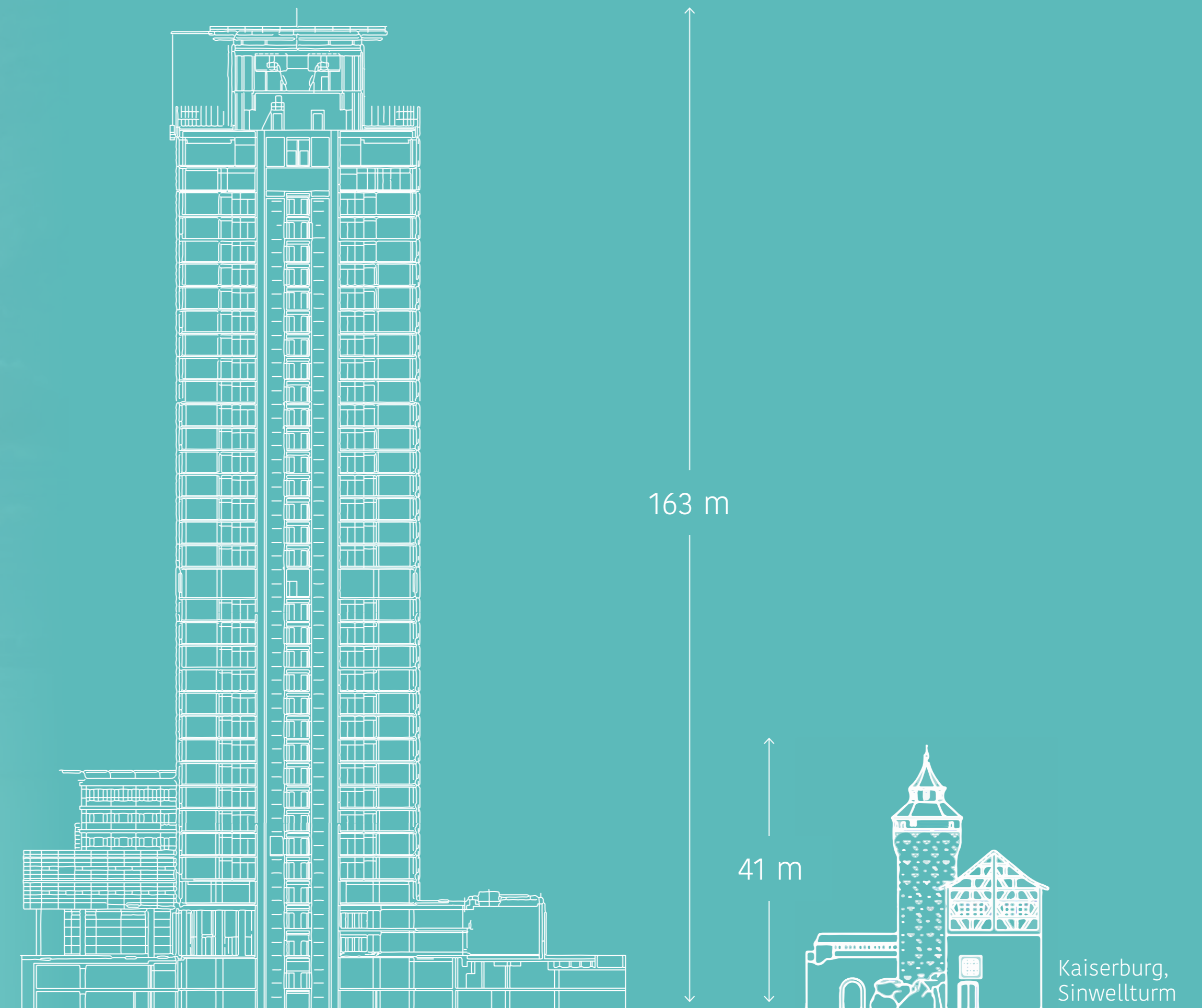


Herzlich willkommen



im Business Tower Nürnberg

Premium Office Location



- » 34 Etagen
- » Bauphase: 1996–2000
- » Fläche: 100.000 m²
- » Arbeitsplätze: 4.500

- » Höhe: 163 Meter bis zur Spitze
- » Gesamtgewicht: 50.000 Tonnen
- » Durchmesser: 32,5 Meter
- » Fundament: ruht auf 52 Betonpfählen

- » Tiefgarage: ca. 800 Stellplätze
- » Hochgeschwindigkeitsaufzüge: in 40 Sek. nach oben
- » Gebäudeautomatisierung: LON-Feldbussystem
- » Innenhof mit 8.000 m² Wasserfläche

Location Highlights



- » Flexible Büroraumkonzepte
- » Hochwertige Ausstattung
- » Hohe Aufenthaltsqualität

- » Gastronomie und Communityflächen
- » Repräsentative Lobby
- » Begrünter Innenhof mit See und Outdoor-Arbeitsplätzen



- » Lebensqualität für Mitarbeiter im Quartier
- » Großzügige Konferenz- und Tagungsbereiche
- » Services on demand ›pay per use‹



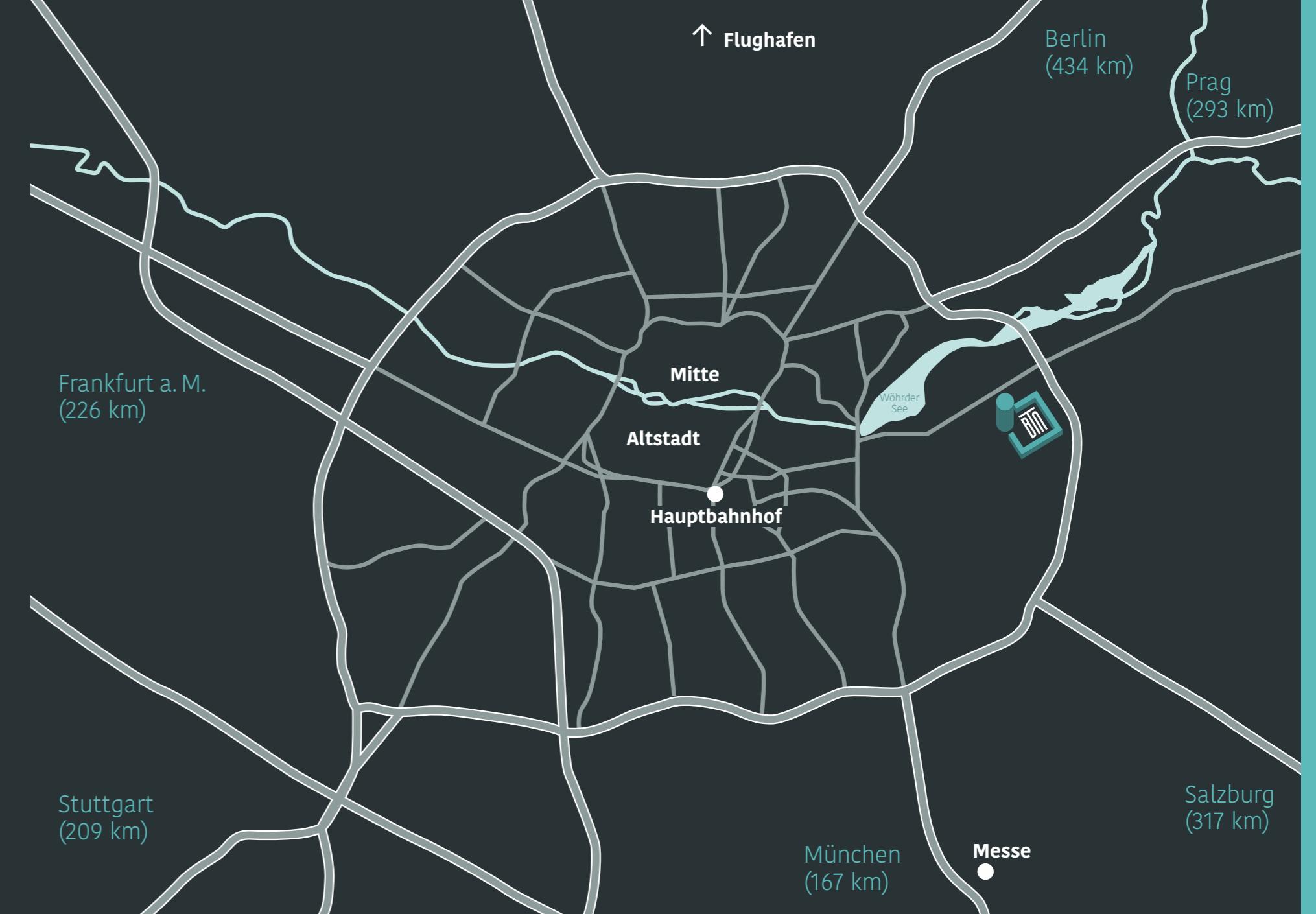
02

Metropolregion Nürnberg

Premium Lage am Innovationsstandort

Metropolregion Nürnberg

- » Hightech-, Industrie- und innovativer Dienstleistungsstandort
- » starkes Innovationsklima
- » wirtschaftliche Stabilität
- » exzellente Infrastruktur
- » zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote
- » hohe Lebensqualität



Perfekte Koordinaten für Ihren Geschäftserfolg

- » Haltestelle ›Business Tower‹ direkt vor der Tür
- » Lage am Ring mit optimaler Anbindung an Stadt und Autobahnnetz
- » 20 Minuten bis zum Albrecht Dürer Airport Nürnberg oder zum Messezentrum
- » 5 Minuten bis zum Hauptbahnhof
- » Direkte ÖPNV-Anbindung über Straßenbahnen und Buslinien, ab S-Bahnhof Nürnberg-Ostring
- » Umfassende Nahversorgung für den täglichen Bedarf und medizinische Einrichtungen
- » Vielfältige internationale Gastronomie und gemütliche Cafés
- » Kindergärten und Spielplätze, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe
- » Kultur & Freizeit- und Sporteinrichtungen

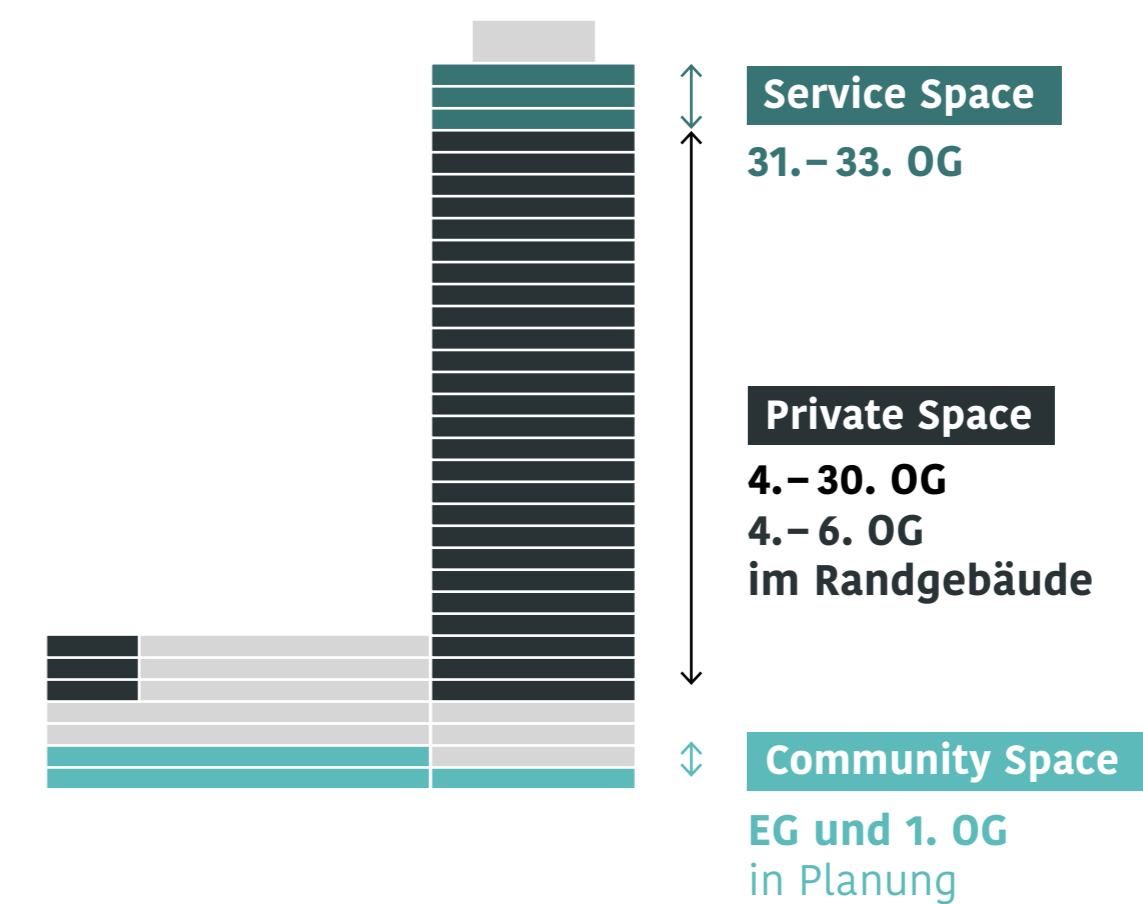
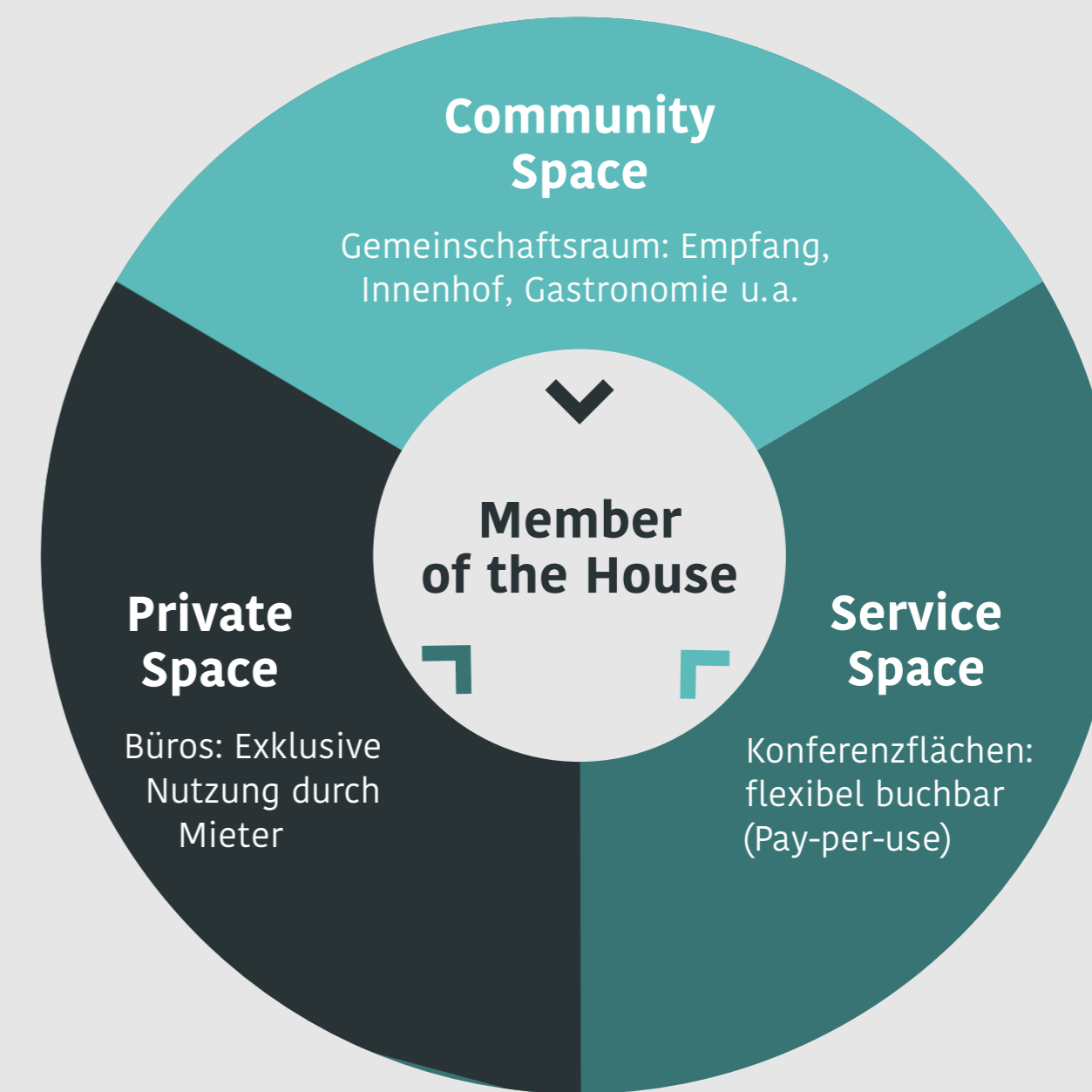




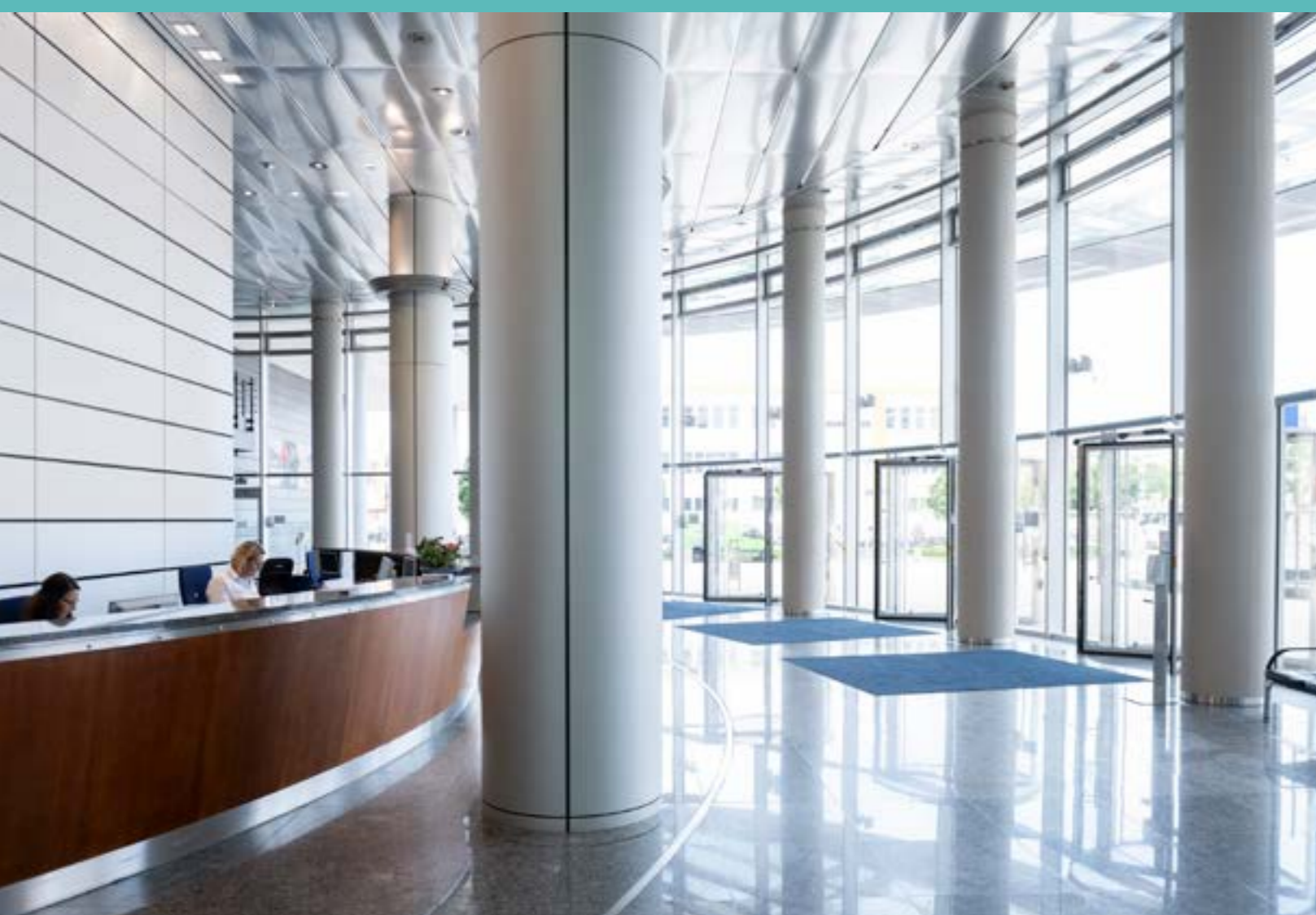
03 Flächen für alle im Office-Ökosystem

Hochwertige Ausstattung und Services

Werden Sie ›Member of the House‹



Community Space



Empfang



Gastronomie



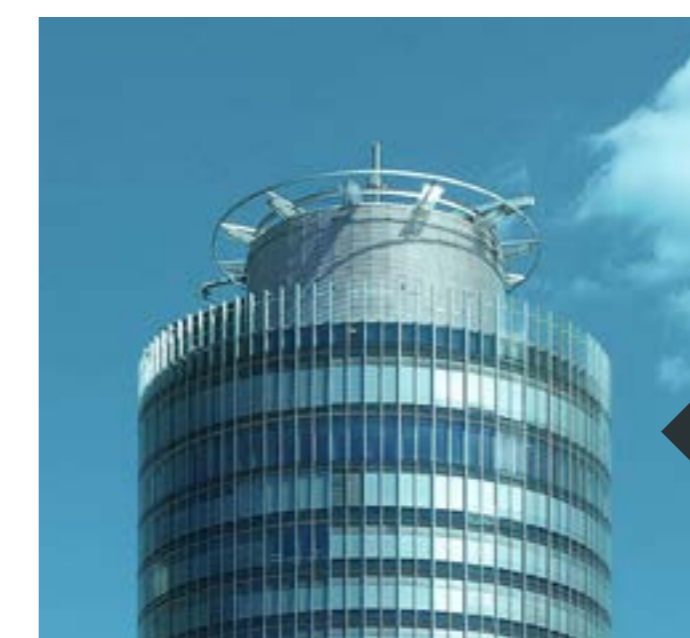
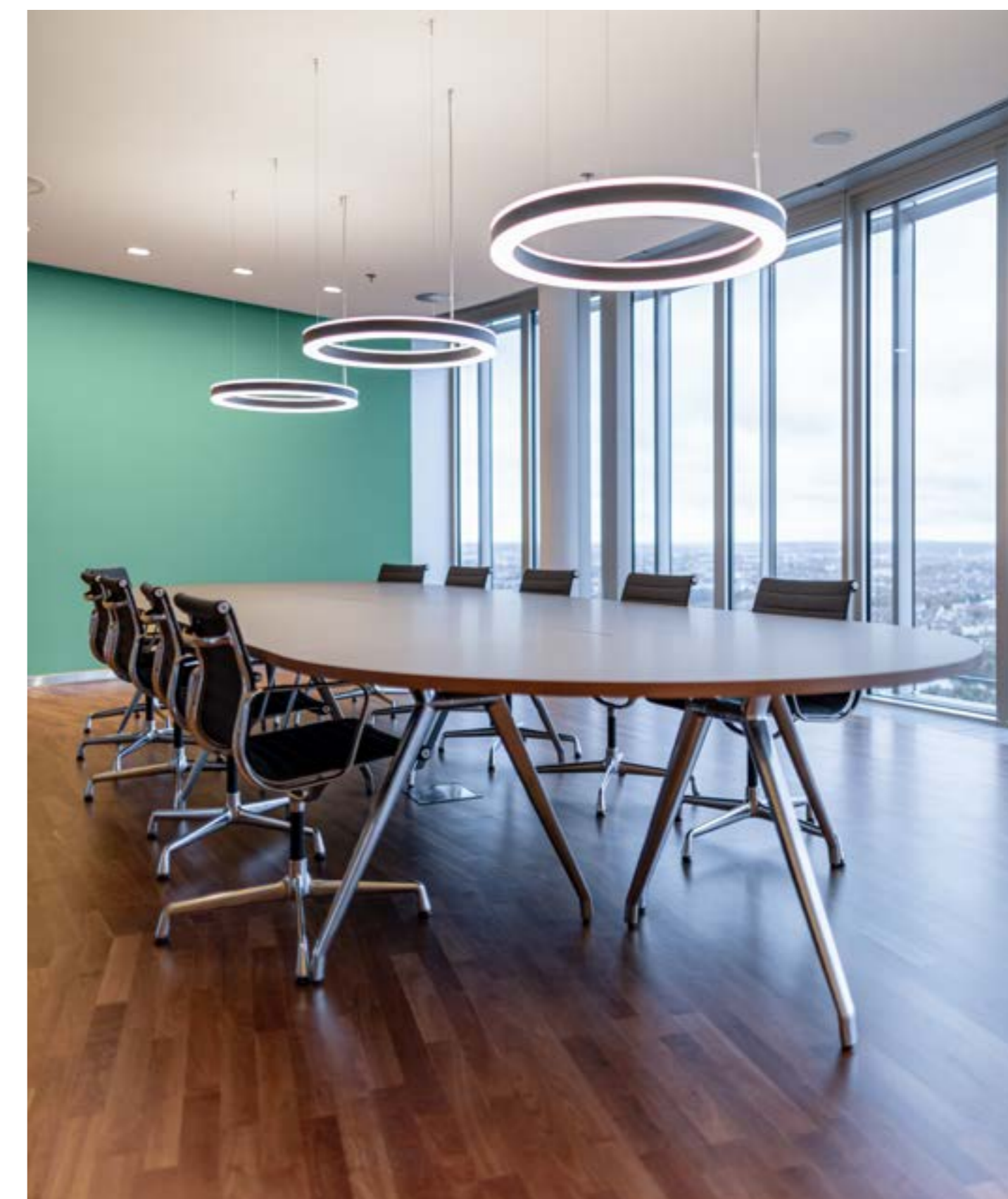
Outdoor

Service Space



Pay-per-use-Prinzip

Ausstattung & Catering



31. bis
33. OG





04 Vernetzen, Wachsen, Performen

Mieter in der Office-Community



Ihre Vorteile

- » starke wirtschaftliche Dynamik am Standort
- » professionelles Umfeld zwischen City und Naherholung
- » optimale Verkehrsinfrastruktur für Pendler
- » neue Talente werden angezogen
- » flexible Raumkonzepte
- » repräsentative Konferenzbereiche
- » starkes Businessnetzwerk verschiedenster Branchen

Sichern Sie sich die Pole-Position

Der Business Tower Nürnberg bietet **ein einzigartiges Office-Ökosystem für Unternehmen jeder Größe.**





Geschäftlich gut vernetzt



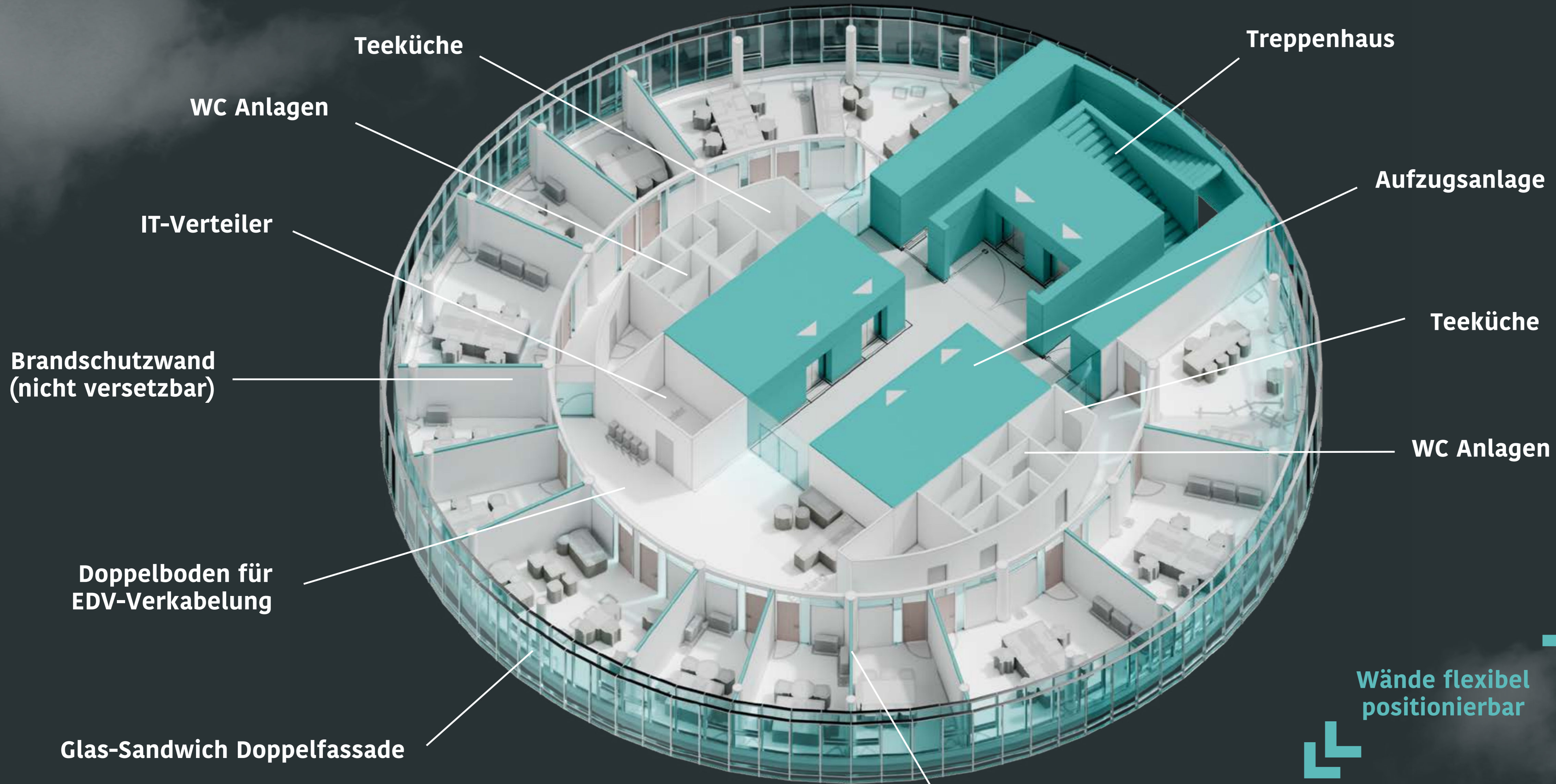
05 New Work mit Aussicht

Flexible Mietflächen und Raumaufteilung

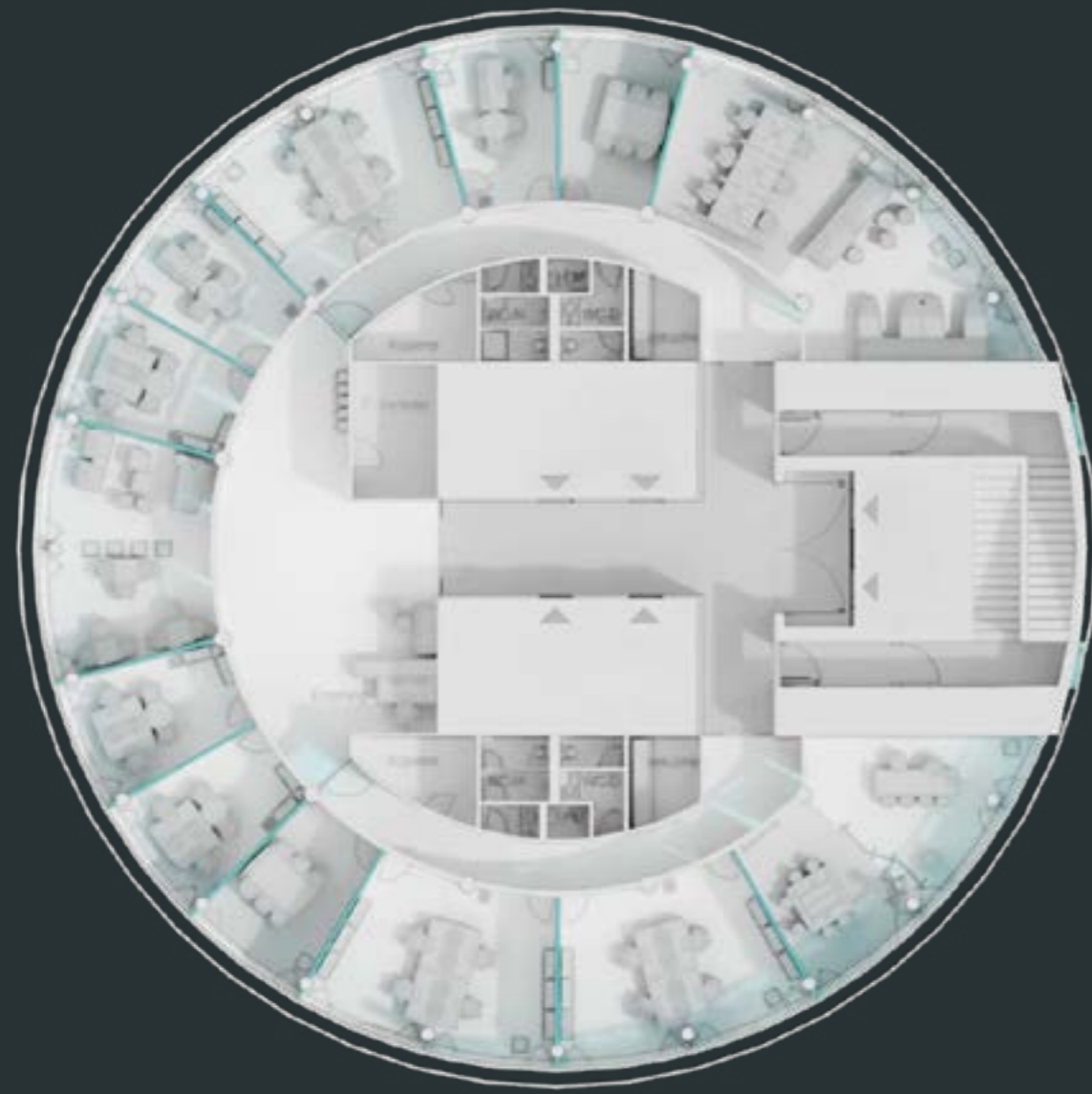
Einzigartige Immobilie mit flexiblen Mietflächen

- » Flexible Raumplanung
- » New Work Konzepte umsetzbar
- » Optimierte Beleuchtungskonzept mit LED
- » Hochwertige Teppichböden
- » Neue Teeküchen und WC-Anlagen
- » Doppelboden für mieterseitige EDV-Verkabelung
- » Glasfaseranbindung
- » Außenliegender Sonnenschutz
- » Kühlsegel

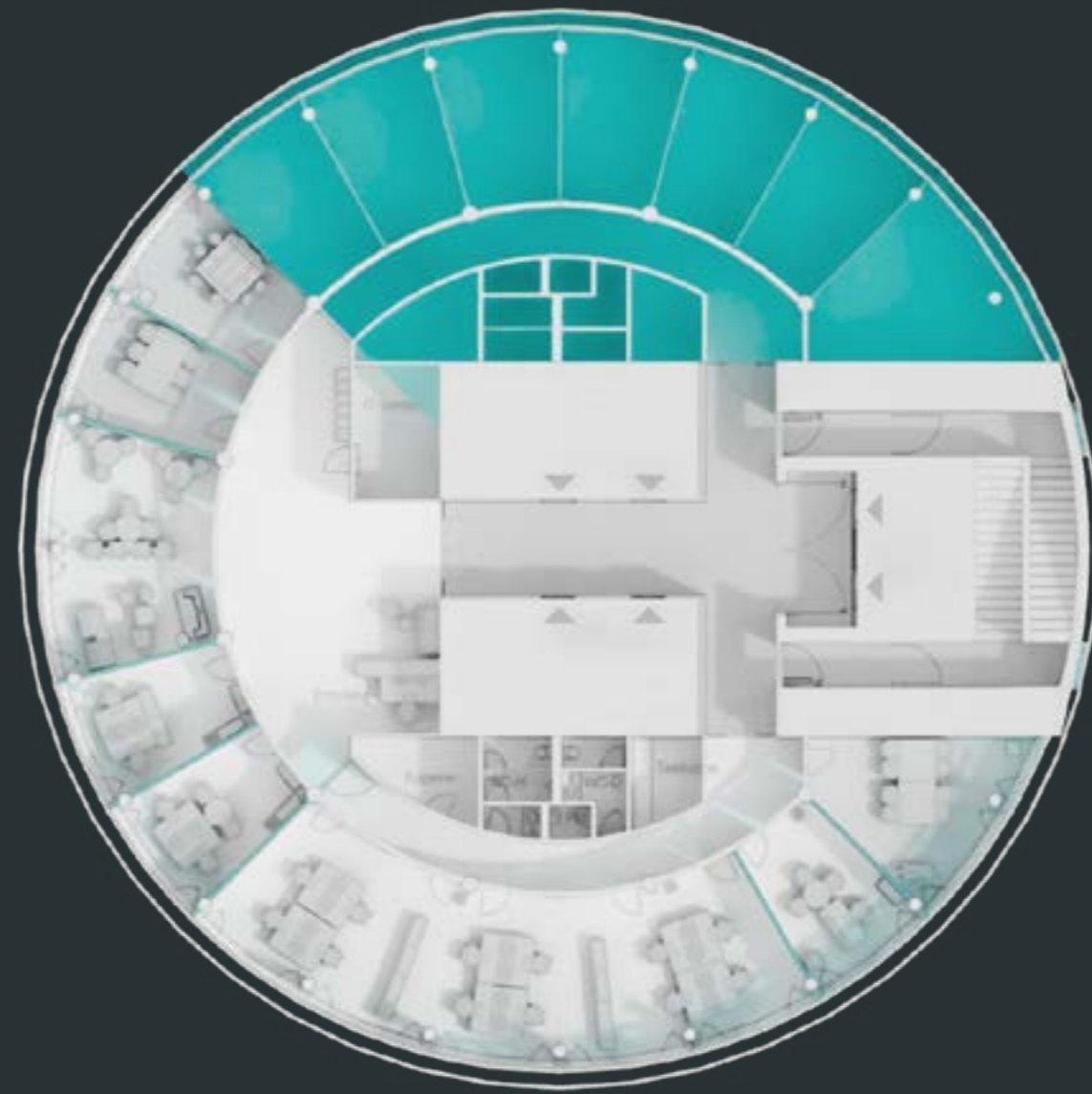
Private Space
auf 26 Etagen



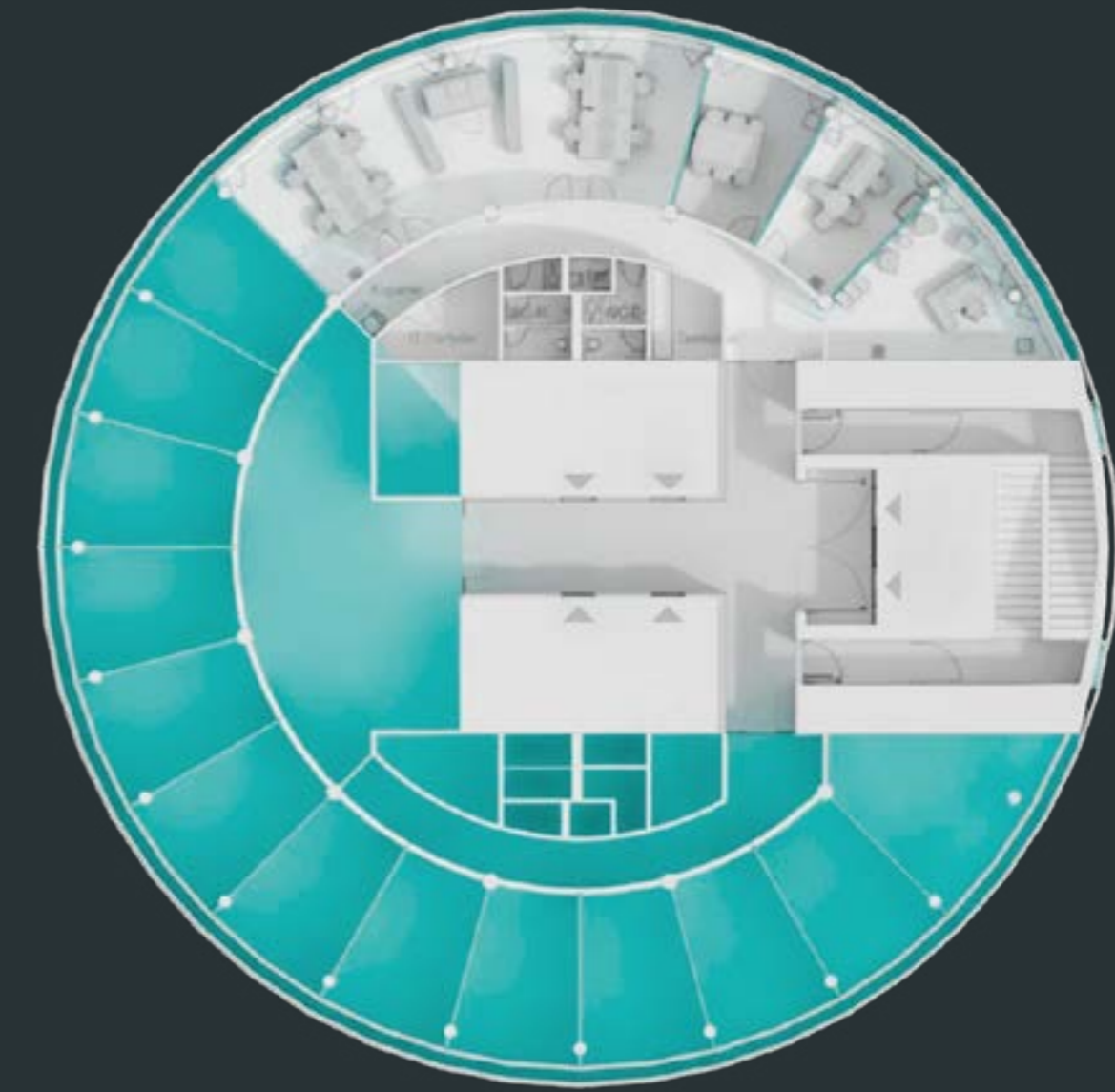
Premium auf allen Ebenen



» Bürofläche gesamte Etage



» Bürofläche 2/3 Etage



» Bürofläche 1/3 Etage

Flexible Mietflächen



Get ready to rise

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

