

BTO

**Business
Tower
Nürnberg**





Business Tower Nürnberg

01

Premium Lage am Innovationsstandort

02

Hochwertige Ausstattung und Services

03

Mieter in der Office Community

04

Flexible Mietflächen und Raumaufteilung

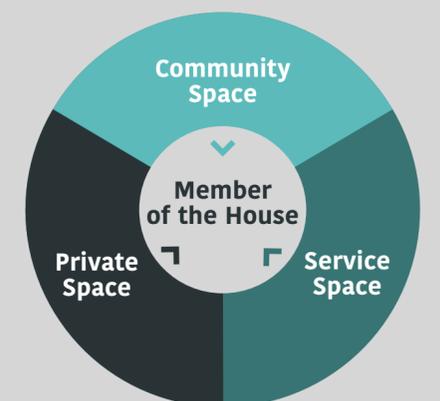
05

Kontakt

06



**Mehr als nur ein Bürogebäude:
Mieten Sie sich in ein Office-Ökosystem mit
exzellenter Infrastruktur und Services on-demand ein.
Werden Sie Member of the House!**



01 360 Grad Panoramablick für Ihr Business

Business Tower Nürnberg

Für unser Unternehmen der perfekte Standort:
Repräsentative Büros mit rundum Service in
einer freundlichen Office-Community.



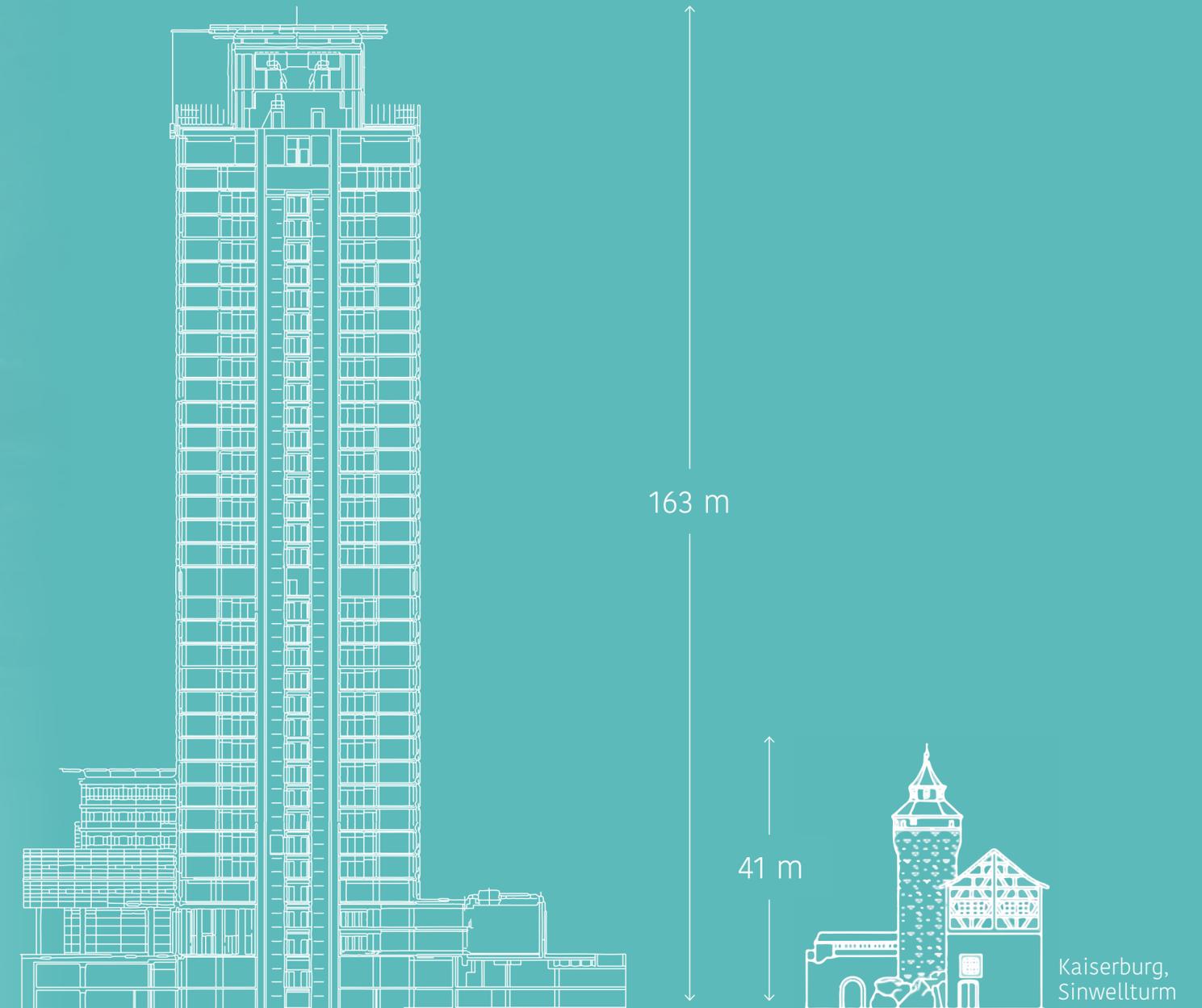
Herzlich willkommen



im Office-Ökosystem des Business Tower Nürnberg!
Treten Sie ein in das höchste Bürogebäude Nürnbergs
und genießen Sie den unvergleichlichen Panoramablick
– am besten an jedem Arbeitstag.

Der Business Tower Nürnberg prägt seit vielen Jahren die Silhouette Nürnbergs. Die einzigartige Immobilie bietet hochwertigen Büroraum in einem sympathischen, professionellen Umfeld. Im Business Tower Nürnberg findet ein feines Netzwerk aus internationalen und nationalen Unternehmen, vom Start-Up bis zur Dependence sein geschäftliches Zuhause. Lauter nette Nachbarn für Ihr Business.

Premium Office Location



- » 34 Etagen
- » Bauphase: 1996–2000
- » Fläche: 100.000 m²
- » Arbeitsplätze: 4.500

- » Höhe: 163 Meter bis zur Spitze
- » Gesamtgewicht: 50.000 Tonnen
- » Durchmesser: 32,5 Meter
- » Fundament: ruht auf 52 Betonpfählen

- » Tiefgarage: ca. 800 Stellplätze
- » Hochgeschwindigkeitsaufzüge: in 40 Sek. nach oben
- » Gebäudeautomatisierung: LON-Feldbussystem
- » Innenhof mit 8.000 m² Wasserfläche

Location Highlights



- » Flexible Büroraumkonzepte
- » Hochwertige Ausstattung
- » Hohe Aufenthaltsqualität

- » Gastronomie und Communityflächen
- » Repräsentative Lobby
- » Begrünter Innenhof mit See und Outdoor-Arbeitsplätzen



- » Lebensqualität für Mitarbeiter im Quartier
- » Großzügige Konferenz- und Tagungsbereiche
- » Services on demand ›pay per use‹



Die ausgezeichnete Lage mit ihrem vielschichtigen Arbeitsmarktpotenzial ist gut für unsere Kunden und unser Team.

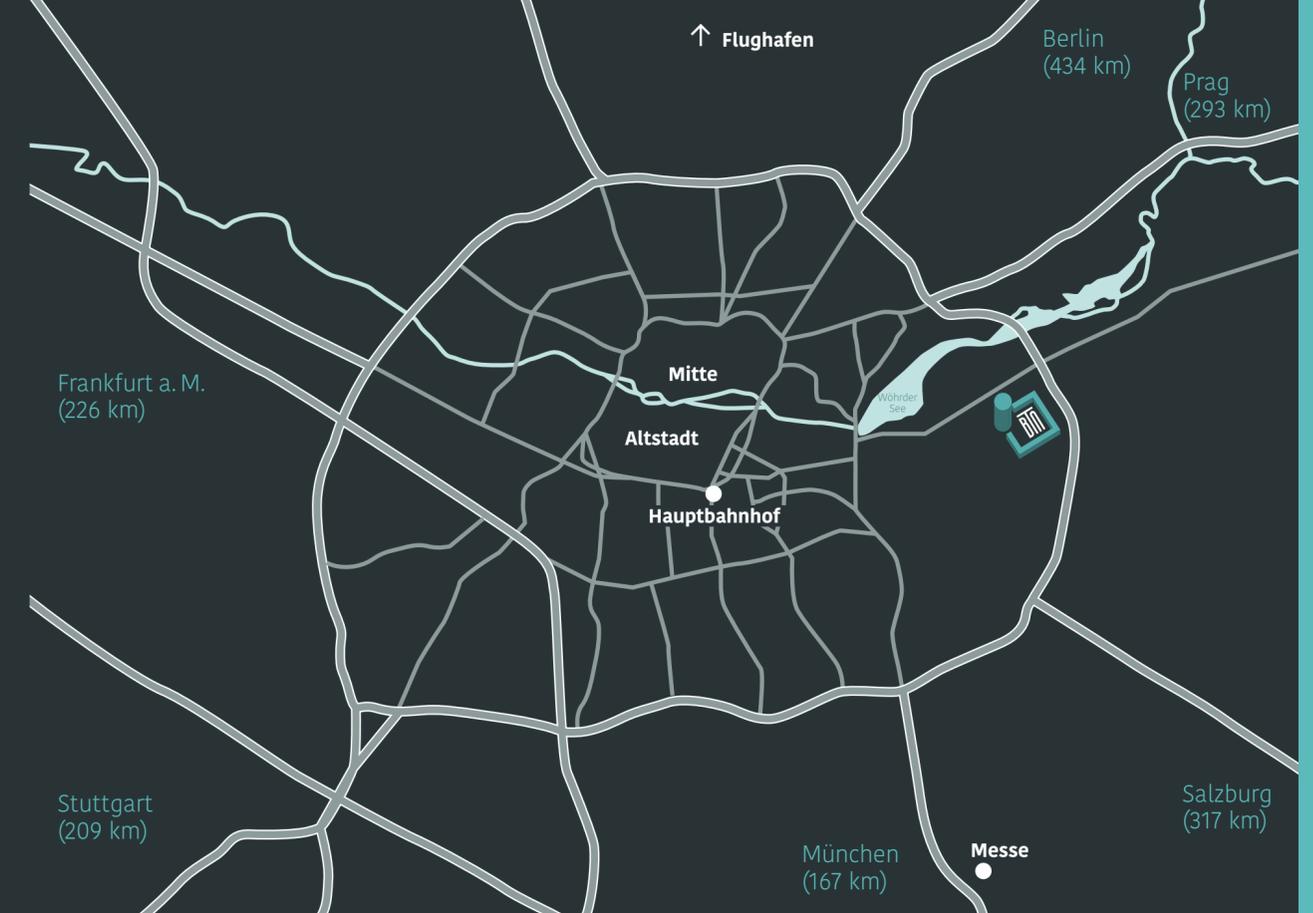
02 Metropolregion Nürnberg

Premium Lage am Innovationsstandort

Metropolregion Nürnberg

Die Metropolregion Nürnberg ist **Hightech-, Industrie- und innovativer Dienstleistungsstandort** mit ausgezeichneten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Ein starkes Innovationsklima sorgt für wirtschaftliche Stabilität. Das vielschichtige Arbeitsmarktpotenzial reicht weit über die Metropolregion hinaus und zieht junge Talente an.

Nürnberg ist ein attraktiver Lebensmittelpunkt **mit exzellenter Infrastruktur sowie zahlreichen Kultur- und Freizeitangeboten**. Der Business Tower Nürnberg liegt am beliebten Standort Ostendstraße in einer optimalen Lage zwischen der pulsierenden Innenstadt und dem grünen Naherholungsgebiet Wöhrder See: Lebensqualität für alle Bedürfnisse.



Perfekte Koordinaten für Ihren Geschäftserfolg

- » Haltestelle ›Business Tower‹ direkt vor der Tür
- » Lage am Ring mit optimaler Anbindung an Stadt und Autobahnnetz
- » 20 Minuten bis zum Albrecht Dürer Airport Nürnberg oder zum Messezentrum
- » 5 Minuten bis zum Hauptbahnhof
- » Direkte ÖPNV-Anbindung über Straßenbahnen und Buslinien, ab S-Bahnhof Nürnberg-Ostring
- » Umfassende Nahversorgung für den täglichen Bedarf und medizinische Einrichtungen
- » Vielfältige internationale Gastronomie und gemütliche Cafés
- » Kindergärten und Spielplätze, Grund- und Mittelschule in unmittelbarer Nähe
- » Kultur & Freizeit- und Sporteinrichtungen



03 Flächen für alle im Office-Ökosystem

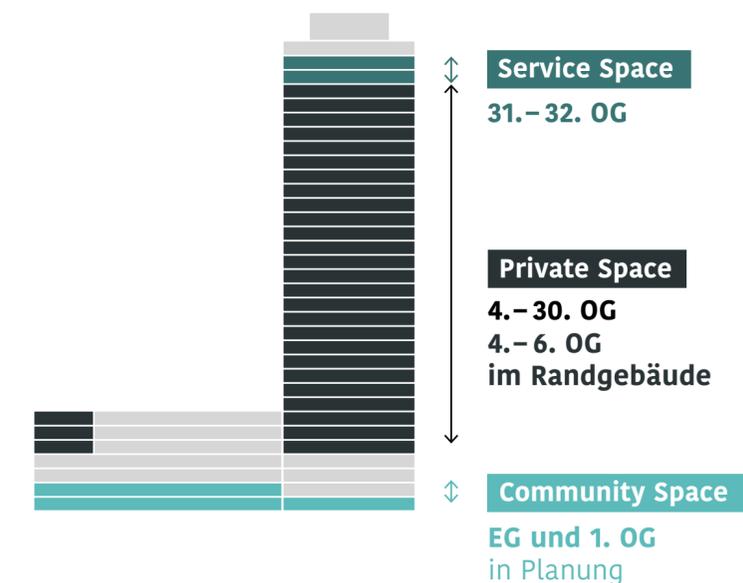
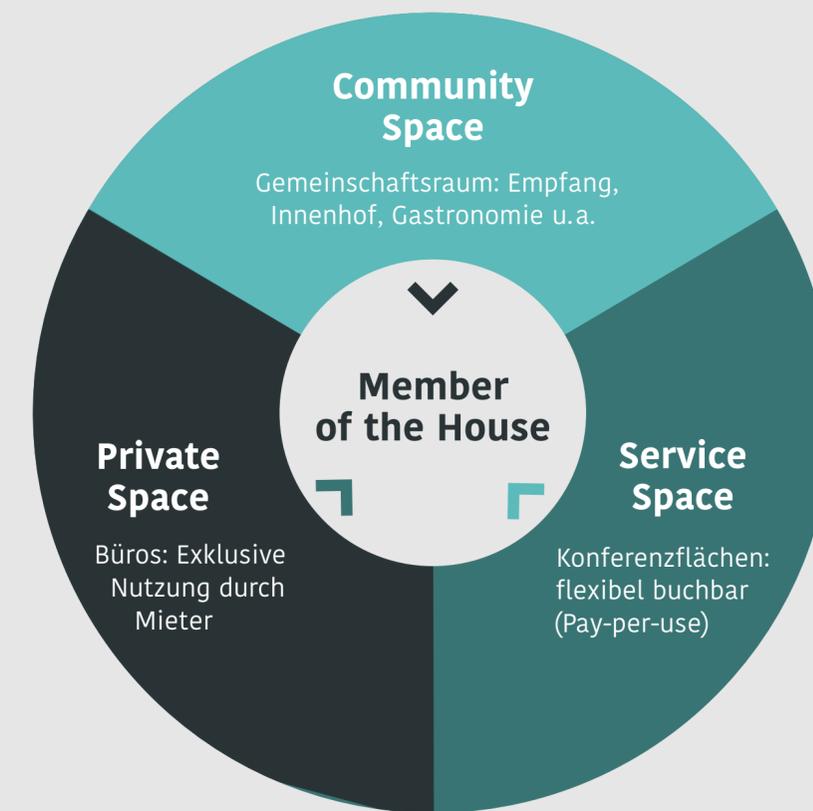
Hochwertige Ausstattung und Services

Unsere wichtigsten Kunden empfangen wir in den Meetingräumen der oberen Stockwerke mit sensationeller Aussicht.

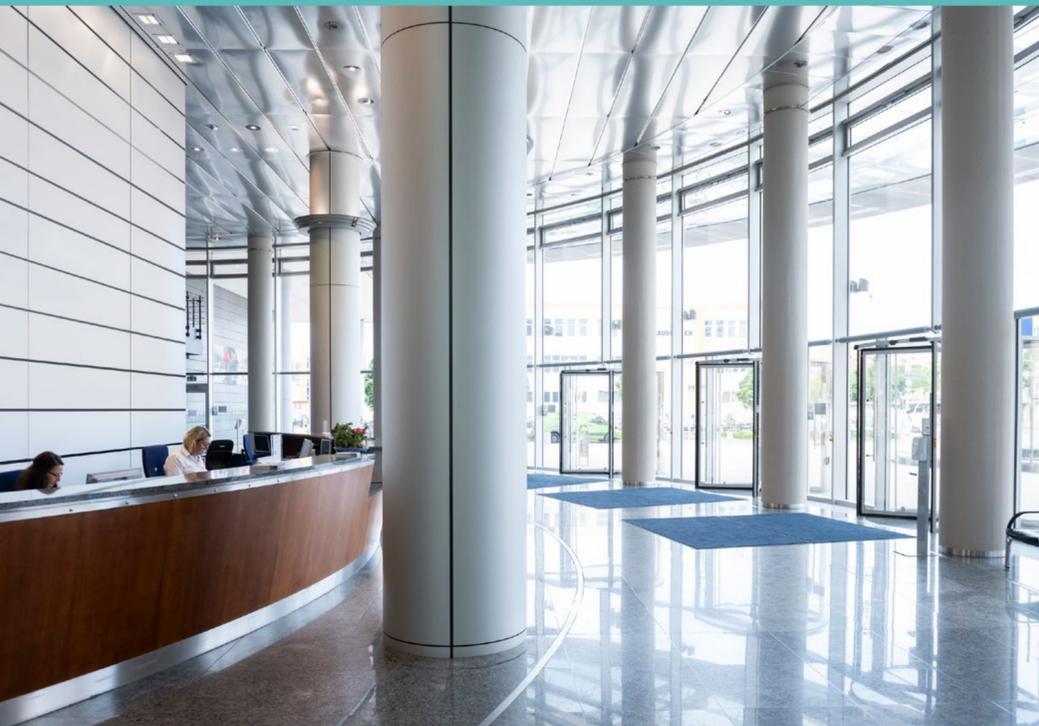
Werden Sie ›Member of the House‹



Die Gesamtfläche des BTN steht den Mietern für unterschiedliche Nutzungen zur Verfügung: Exklusiver ›Private Space‹ in individuell angemieteten Büroflächen, großzügiger ›Community Space‹ zur gemeinschaftlichen Verwendung mit gehobener Aufenthaltsqualität sowie ein repräsentativer ›Service Space‹ mit Konferenzflächen modernster Ausstattung.



Community Space



Empfang

Der repräsentativ einladende Empfangsbereich im Erdgeschoss verfügt über ein durchdachtes Sicherheitskonzept.



Gastronomie

Abwechslungsreicher und großzügiger Gastronomiebereich mit Barista-Lounge für die erholsame Pause.



Freiraum

Attraktive Outdoor-Arbeitsplätze im Pocket Garden für kreatives Arbeiten im Freien und informelle Treffen mit Kunden.

Service Space

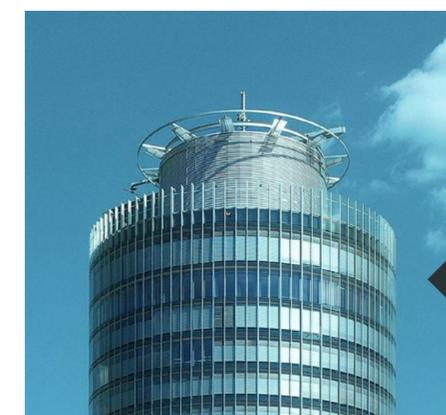
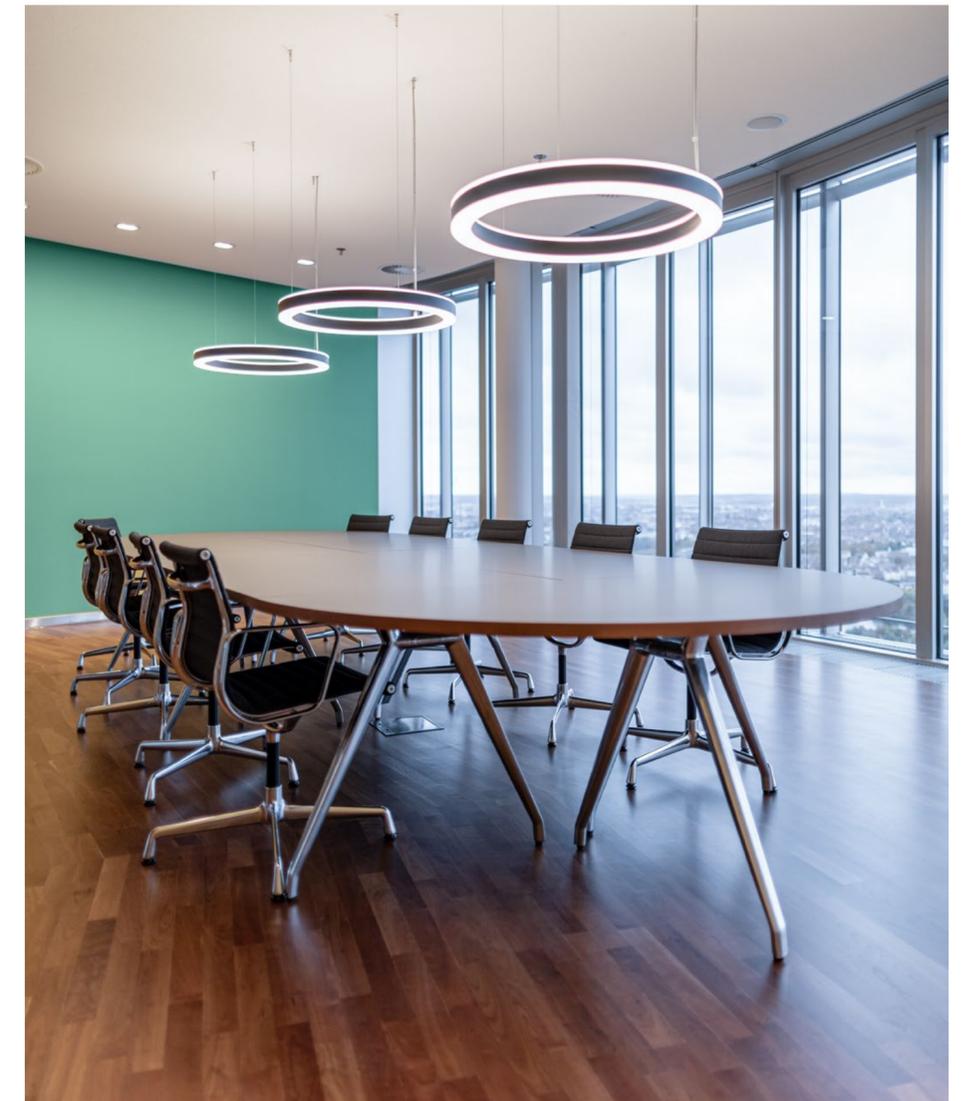


Pay-per-use-Prinzip:

Als »Member of the House« profitieren Sie von dem exklusiven Zugang zu Meeting-, Workshop- und Tagungsräumen verschiedener Größen, die Sie nur bei Nutzung bezahlen. Unser Pay-per-use-Prinzip ermöglicht Ihnen maximale Flexibilität und Kostenkontrolle mit maßgeschneiderten Lösungen für Ihre individuelle Veranstaltung.

Ausstattung & Catering:

Alles einfach buchbar: Seminar- und Tagungsräume mit modernster Technik und Seminarausstattung. Ergänzen Sie Ihr Event mit einem exzellenten Catering. Unser Servicebereich für Seminarpausen befindet sich direkt vor den Tagungsräumen für einen reibungslosen und zeiteffizienten Ablauf.



**31. bis
32. OG**





Wir profitieren durch
ein starkes Netzwerk von
High-Performern aus
verschiedenen Branchen
unter einem Dach.



04 Vernetzen, Wachsen, Performen

Mieter in der Office-Community



Ihre Vorteile

- » Profitieren Sie von der starken wirtschaftlichen Dynamik am Standort
- » Sie erwartet ein professionelles Umfeld zwischen City und Naherholung
- » Wir bieten Ihnen eine optimale Verkehrsinfrastruktur für Pendler
- » Ihr Unternehmen zieht neue Talente an
- » Genießen Sie flexible Raumkonzepte und einen repräsentativen Konferenzbereich
- » Vernetzen Sie sich mit einem starken Businessnetzwerk verschiedenster Branchen

Sichern Sie sich die Pole-Position

Der Business Tower Nürnberg bietet **ein einzigartiges Office-Ökosystem für Unternehmen jeder Größe** – von Satellite Offices über Dependancen großer Firmen bis hin zu dynamischen lokalen Playern. Ein starkes Businessnetzwerk unterschiedlicher Branchen bildet den Rahmen für Ihre Businessperformance. Profitieren Sie von der Flexibilität an einem starken Standort mit Ausbaupotenzial.



»Als IT-Unternehmen schätzen wir die hohen Technikstandards und das Sicherheitskonzept. Der Business Tower bietet vielfältigen Raum für einen ungezwungenen Austausch mit anderen Unternehmen. Diese Vernetzung ist gewinnbringend für die Teamentwicklung und auch um neue Talente zu gewinnen.«

»Unser schnell wachsendes FinTech profitiert von repräsentativen Flächen, exzellenten Services und dem vielseitigen Gedankenaustausch mit anderen Branchen. Der Standort Nürnberg ist effizient und wirtschaftlich stabil.«

»Ein hochprofessionelles Umfeld mit reibungsloser Organisation für unsere E-Commerce-Agentur. Im Sommer sind die Outdoor-Plätze ideal für informelle Meetings mit der Business Community.«

Geschäftlich gut vernetzt



Unser Business wächst und die
Büroflächen wachsen flexibel mit.



05 New Work mit Aussicht

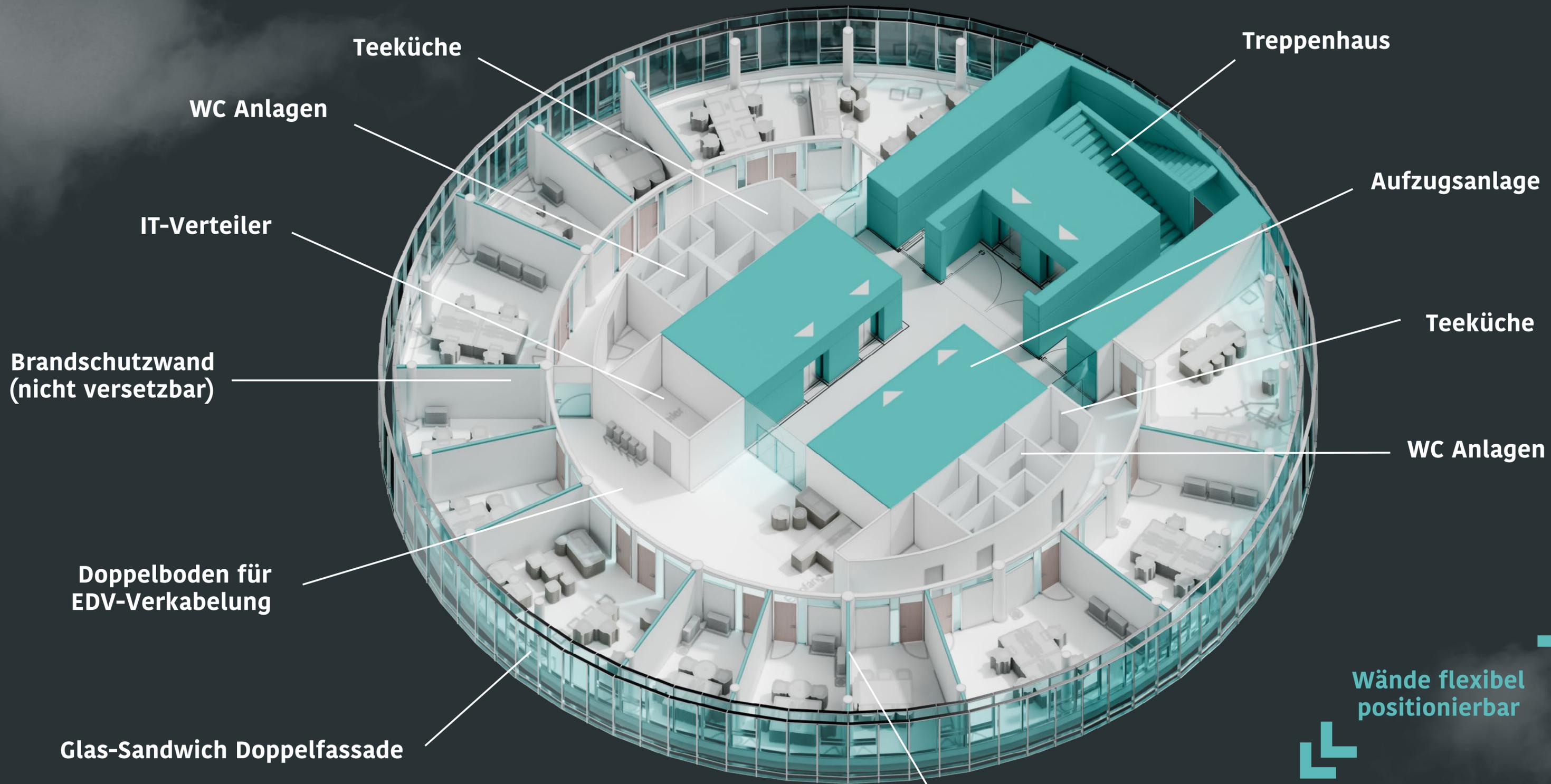
Flexible Mietflächen und Raumaufteilung

Einzigartige Immobilie mit flexiblen Mietflächen

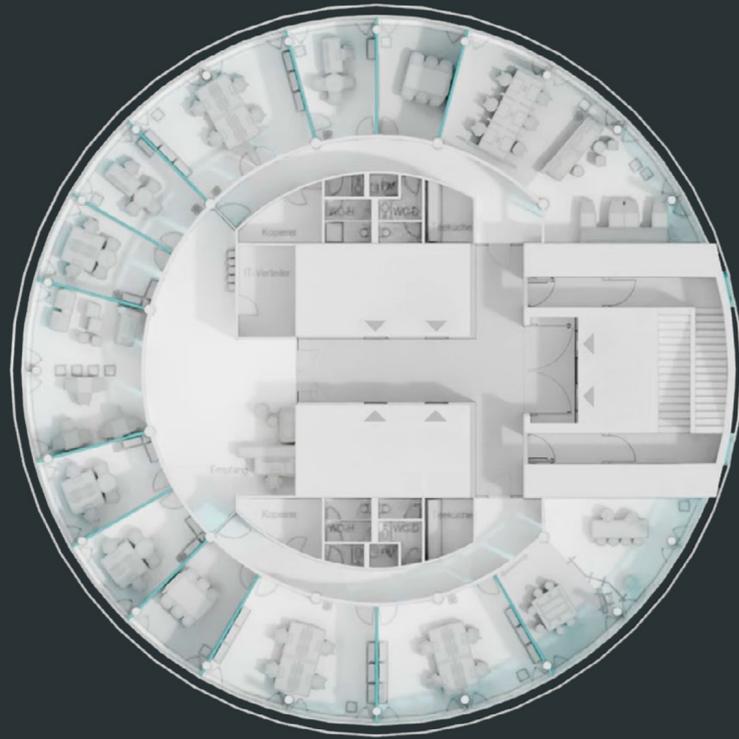
Im Business Tower Nürnberg bieten wir Ihnen neben einen **herausragenden Standort** die Freiheit, die perfekte Bürofläche flexibel nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten. Wir beraten Sie gerne und entwickeln mit Ihnen eine **maßgeschneiderte Lösung**, um die perfekte Umgebung für Ihr Business zu schaffen. Wählen Sie die Fläche, die Ihrem Geschäftsumfang und Ihren Zielen entspricht. Egal, ob Sie eine gesamte Etage, zwei Drittel oder sogar nur ein Drittel einer Etage mieten möchten – **hier steht Ihnen die Tür offen, um Ihre Visionen in die Realität umzusetzen.**

- » Flexible Raumplanung
- » New Work Konzepte umsetzbar
- » Optimiertes Beleuchtungskonzept mit LED
- » Hochwertige Teppichböden
- » Neue Teeküchen und WC-Anlagen
- » Doppelboden für mieterseitige EDV-Verkabelung
- » Glasfaseranbindung
- » Außenliegender Sonnenschutz
- » Kühlsegel

Private Space
auf 26 Etagen

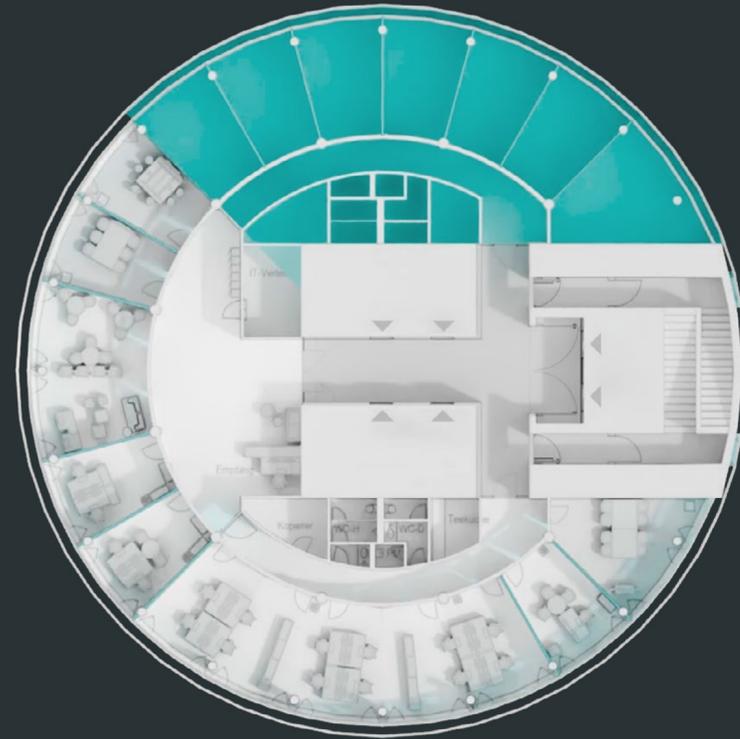


Premium auf allen Ebenen



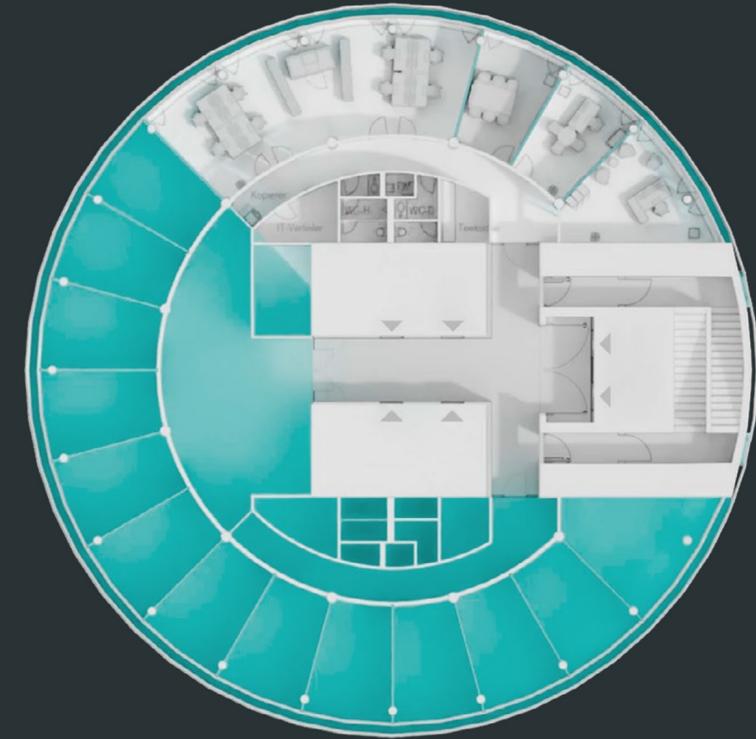
» Bürofläche gesamte Etage

Entfalten Sie Ihr Unternehmen auf ganzer Ebene! Auf einer gesamten oder auch mehreren Etagen erhalten Sie volle Gestaltungsfreiheit für moderne Büroflächen nach Ihren Bedürfnissen: Maximale Flexibilität, optimale Nutzung und eine prestigeträchtige Geschäftsadresse.



» Bürofläche 2/3 Etage

Maßgeschneiderte Büroflächen für Ihr Unternehmen! Erhalten Sie die perfekte Balance zwischen großzügigem Raum und effizienter Nutzung. Die ideale Grundlage für Teams, die sich flexibel entfalten wollen, während sie gleichzeitig die Kosten im Blick behalten.



» Bürofläche 1/3 Etage

Klein anfangen, groß rauskommen! Kompakte Lösung für den Einstieg in eine erstklassige Geschäftsumgebung. Sie erhalten die Vorteile eines renommierten Standorts, ohne Kompromisse bei der Flexibilität. Ideal für Start-ups, oder Unternehmen, die ihre Präsenz erweitern möchten.

Business Vorteile



Premium Business Location

Landmark und höchster Büroturm in Nürnberg: Mit 34 Etagen, 100.000 m² Fläche und 4.500 Arbeitsplätzen der Enabler für Ihr Business.



Flexibles Raumkonzept

Gut vernetztes Office-Ökosystem mit flexibel mitwachsenden Büroflächen, professionellen Services on-demand sowie vielseitigem Community Space.



Metropolregion Nürnberg

Innovativer Hightech-, Industrie- und Dienstleistungsstandort mit ausgezeichneten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen.



Attraktiv für neue Talente

Hohe Aufenthaltsqualität und anziehender Lebensmittelpunkt zwischen Innenstadt und Naherholungsgebiet mit familienfreundlicher Infrastruktur.



06 Dürfen wir Ihnen Ihr neues Büro zeigen?

Kontakt



Ihre Ansprechpartnerin:



Carina Orthen
Niederlassungsleiterin
Vermietung München /
Prokuristin

HIH Real Estate GmbH
Franz-Joseph-Straße 14
80801 München
T +49 89 2620892 11
M +49 173 5357402
corthen@hnh.de



Rechtshinweis:

Dieses Dokument stellt kein verbindliches Angebot dar. Maßgeblich für den Inhalt einer Leistungsverpflichtung der HIH Real Estate GmbH ist nicht dieses Dokument, sondern jeweils ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung dieses Dokumentes können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder und Grafiken in diesem Dokument unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Sie sind Eigentum der HIH Real Estate GmbH und dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben oder vervielfältigt werden.

Stand: 11. Dezember 2019

Weitere Informationen finden Sie im Internet:
www.hih.de | www.hih-vermietung.de

Bildnachweis: Adobe Stock, Google Maps, HIH Real Estate GmbH, Imago, kplus konzept GmbH, Nürnberger Versicherung, Shutterstock, Uwe Mühlhäußer

Konzeption & Design:  kplus konzept